



北京产权交易所

不良资产处置服务介绍

投融资中心 刘君楠

2023.04.07

CONTENTS

1

北交所集团概况

2

北交所债权业务介绍





PART 01

北交所集团概况

- 北京产权交易所（简称“北交所”）成立于2004年2月14日，北京产权交易所经北京市人民政府批准设立的**综合性产权交易机构**，在不断的发展中被逐步定位为“政府管理经济的市场化工具”、“落实源头防腐的阳光平台”和“首都要素市场的重要建设者和运营者”。
- 积极服务**中央企业、地方国有企业、非国有企业**进场交易，业务范围涵盖企业产权转让、增资扩股、资产转让、企业房屋租赁、**金融债权**、诉讼资产处置以及其他各类公共资源交易

1994

成立北京产权交易中心

2003

成立中关村技术产权交易所



2004.2.14

合并重组为北京产权交易所



中国技术交易所（北京知识产权交易中心）



中国林业产权交易所



北京金融资产交易所



北京绿色交易所



北京软件和信息
服务交易所



北京登记结算有限公司



北交所金融服务（上海）有限公司



北交金科金融信息服务有限公司



产权交易、增资扩股、资产转让授权资质

- 国务院国资委选定的**中央企业**国有资产交易（产权转让、增资扩股、资产转让）机构
- 北京市国资委选定的**北京市管企业**国有资产交易（产权转让、增资扩股、资产转让、房屋出租）机构
- 中共中央直属机关事务管理局、国家机关事务管理局选定的**中央和国家机关行政事业单位**资产处置平台
- 北京市财政局指定的**市级行政事业单位**资产处置服务机构
- 北京市财政局选定的**刑事诉讼涉案上缴国库财物**处置平台
- 北京市政府确定的北京市公共资源交易（国有产权）分平台
- 北京城市副中心、西城区北交所**企业登记分中心**

金融资产授权资质

- 财政部选定的**中央金融企业**国有资产交易机构
- 北京市财政局选定的**北京市金融企业**国有资产交易机构
- 最高人民法院选定的全国各级法院网络**司法拍卖平台**

规则体系

企业国有产权转让操作规则

企业国有产权转让受理转让申请操作细则

..... 11个细则 4个办法

企业国有产权转让发布转让信息操作细则

国有企业增资操作规则

实物资产转让操作规则

实物资产转让动态报价实施办法

实物资产转让网络竞价实施办法

企业房屋出租操作规则

技术类无形资产交易规则

企业非国有产权操作规则

信息披露管理办法

公平交易管理办法

金融债权资产转让操作规则

客户交易资金结算管理办法

项目招商操作规则

交易参与者信息保密管理办法

体育无形资产交易操作规则

.....

- 2013年，交易规模首次突破1万亿元
- 2015年，交易规模首次突破5万亿元
- 2021年、2022年，交易规模连续两年突破10万亿元



中央单位产权交易服务中心

为中央单位提供国有产权、实物资产交易、企业增资及相关增值服务

- 中央及部委企业产股权交易
- 中央及部委企业实物资产交易
- 中央及部委企业增资交易
- 中央国家机关行政事业单位资产处置
- 外埠国有企业产股权及实物资产交易

市属单位产权交易服务中心

为北京市属单位提供国有产权、实物资产交易、企业增资及相关增值服务

- 北京市属企业产股权交易
- 北京市属企业实物资产交易
- 北京市属企业增资交易
- 北京市公共资源交易



投融资服务中心

是北交所市场化投融资业务的综合性服务平台

- 非国有企业产股权及实物资产交易
- 上市公司及非上市公司企业并购重组服务
- **金融机构及其他机构债权资产交易**
- 体育产业及文化旅游资产资源交易
- 地方政府综合招商服务
- 国际业务

行政司法业务服务中心

入选最高人民法院网络司法拍卖平台名单库，为全国各级法院的涉诉资产处置提供网络服务

- 执行资产网络司法拍卖
- 涉国有资产网络司法拍卖
- 京牌小客车司法处置
- 市属(包括区县)行政事业单位资产处置



PART 02

不良资产交易服务

□为有效防范和化解金融风险，助力金融机构和各类企业“降杠杆”，北交所搭建“**金融债权资产交易平台**”，通过线上+线下多元化的推介方式，依托成熟的投资人和服务商体系，解决不良债权流转过程中的信息不对称问题，提升不良资产处置效率，规避合规风险、交易风险。

□**服务内容**：为银行、金融资产管理公司、信托公司、租赁公司等机构持有的不良债权、抵债资产、抵债股权等提供顾问、招商、交易等综合服务。

□2022年交易金额**174.49亿元**。



中国长城资产
优质受托资产推介



投资人发现

投资人发现

利用产权市场多年积累的投资人资源及会员与合作机构网络为项目匹配投资人，实现投资人的挖掘。



依法合规

依法合规

债权资产通过北交所公开规范处置

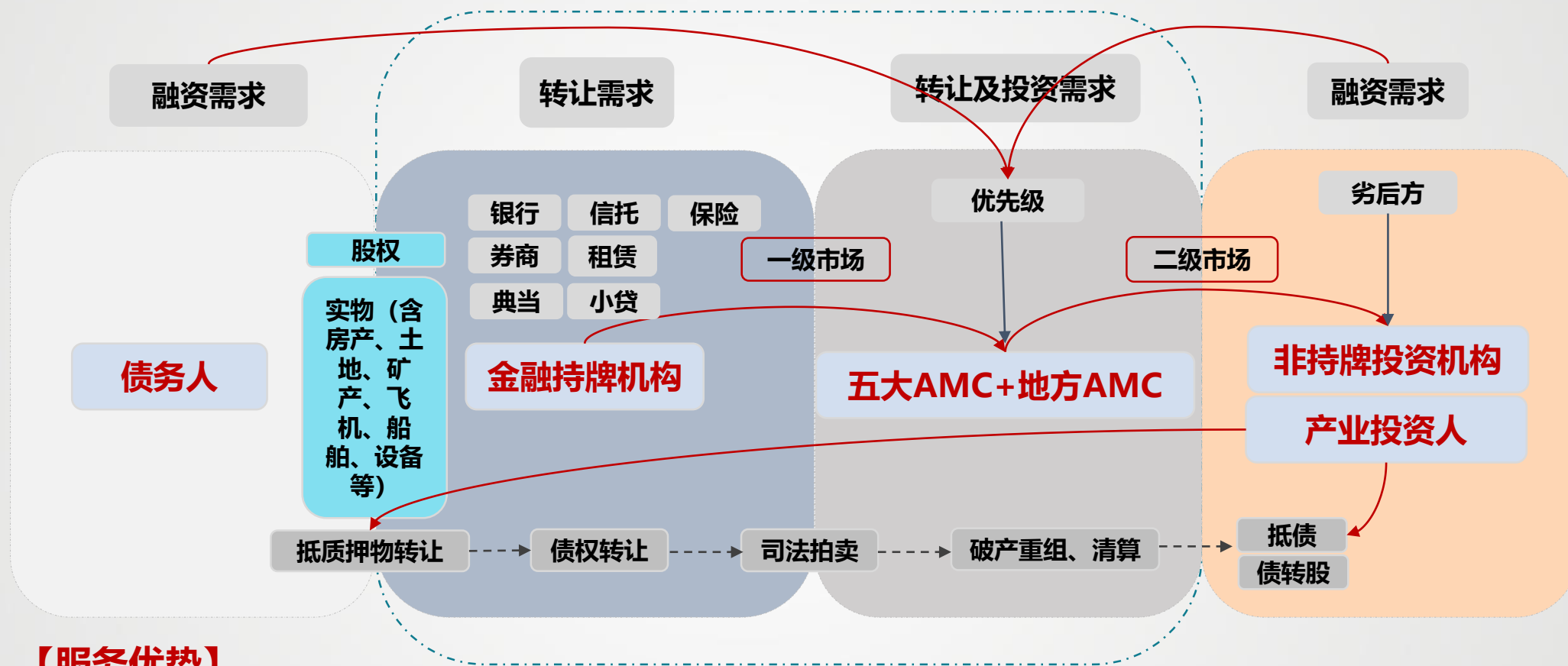
- 程序合规、控制业务风险
- 信息对称、提高交易效率
- 用市场竞争体现资产价值
- 第三方机构独立操作、规避质疑



价值发现

价值发现

通过产权市场形成资产交易价格，解决不良资产的定价问题。



【服务优势】

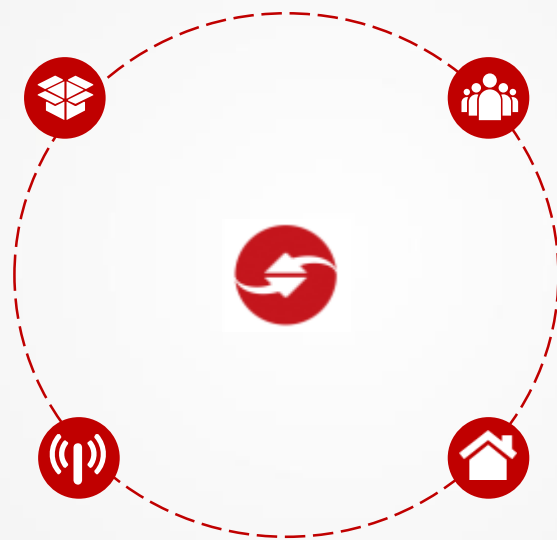
北京产权交易所基于金融债权资产交易业务，打造了不良资产生态圈，打通从**债务人、债权人到处置服务商、民营投资机构、底层资产产业投资人**的全程参与主体服务链条，并通过**线上线下的推介相结合**的方式，为客户提供**融资、咨询、交易、撮合**等定制化服务。

依法合规防范风险

交易规则完善规范，交易过程依法合规，公开、公平、公正处置资产，有效防范交易风险。

一站式全流程服务

可为金融机构提供从关注类资产处置、不良债权处置、司法拍卖、抵债资产到破产重整投资招募等一站式全流程服务。



提高交易效率

丰富的网络竞价、动态报价等交易方式，可以有效缩短交易周期，提高效率。

发现投资价值

依托十几年来积累的投资人资源和会员网络优势，可为包括债权、股权、资产等各类型资产广泛发现投资人，充分利用市场平台处置资产，发挥市场的资源配置和价值发现功能。



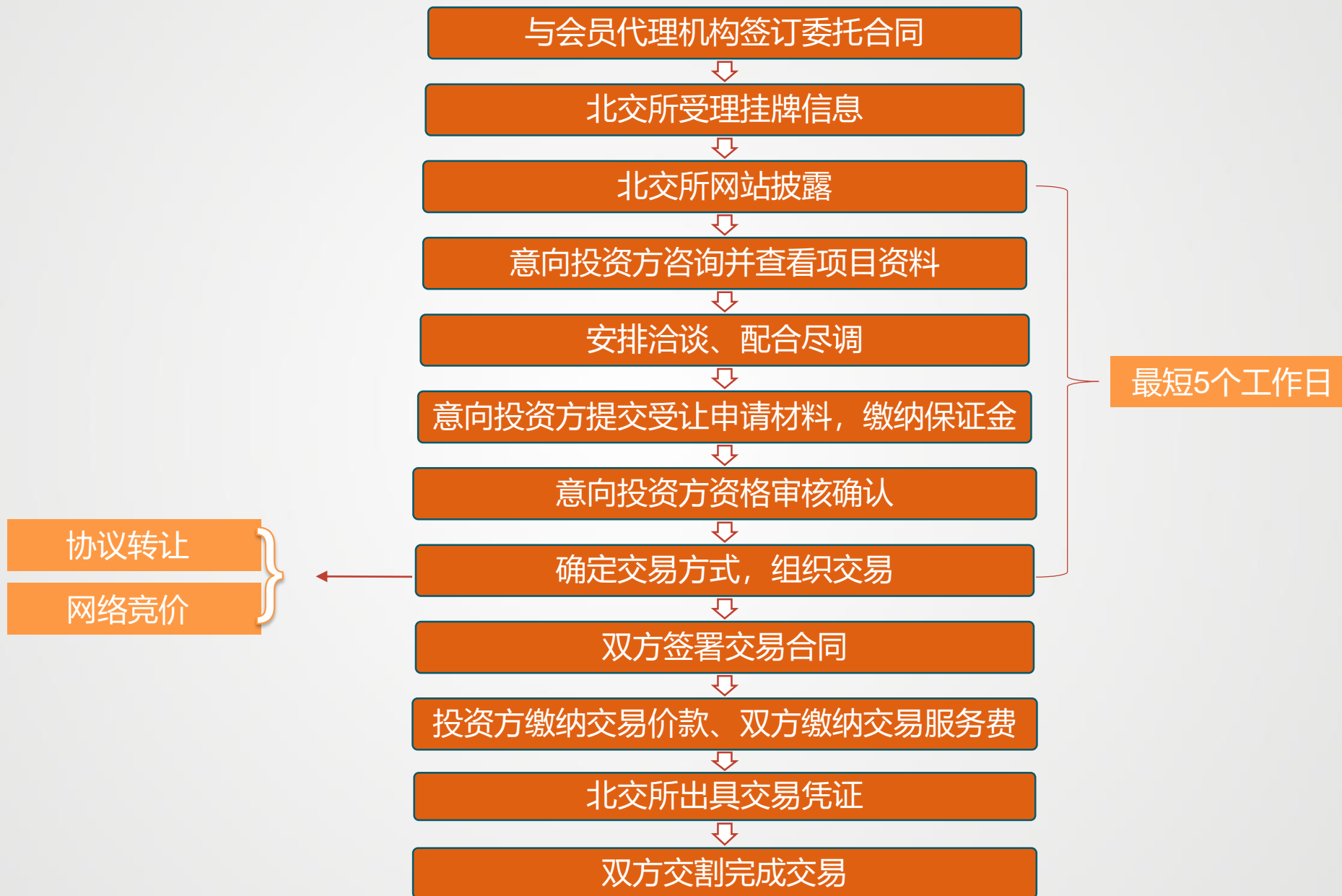
为金融机构提供抵押物(股权、资产)挂牌转让服务,由债务人作为转让方进行转让。

为金融机构提供债权转让招商、撮合、交易等定制化服务,由金融机构作为转让方提供服务。

2019年6月1日,北交所进入最高人民法院司法拍卖网络服务提供者名单库,为各级法院提供司法拍卖服务。

底层资产抵债后,北交所为抵债资产(实物资产、股权资产)提供交易转让服务。

为破产清算项目提供资产拍卖服务;为破产重整项目提供招募破产重整人等服务。



预挂牌

适用：金融机构债权资产询价；各类委托人通过充分信息披露广泛招商
目的：征集到意向投资人，并给出意向报价

预挂牌条件

- 金融机构有意向转让
- 尚未获得正式批复
- 通过预挂牌进行市场询价
- 通过预挂牌进行投资人征集
- 无挂牌费

预挂牌特点

- 匿名披露，只披露项目信息
- 不同机构交叉披露项目信息，保护金融机构该类资产隐私性
- 项目材料分级释放
 - a. 一般投资人只能查阅网站披露信息；
 - b. 意向投资人签署保密承诺书后，可以查阅更多项目信息；
 - c. 意向投资人交纳诚意金后，可以对债权进行尽职调查

正式挂牌

适用：金融机构已决定挂牌价；各类委托人直接委托北交所通过市场发现价格
目的：债权资产公开规范转让，程序合规、过程高效、资产价值得到应有体现

挂牌条件

- 完成资产处置批复
- 确定挂牌价格
- 确定转让方案
- 挂牌费：1万元/项目
- 交易服务费：根据项目情况面议

挂牌特点

- 征得投资人且投资人交纳保证金后即可进行交易
- 如征得一个投资人，则挂牌价成交；如征得两个（含）以上投资人，采用网络竞价、拍卖等方式进行交易
- 如挂牌期末征集到投资人，可以终止挂牌或更改挂牌条件后，进行延牌

序号	正式挂牌提交的资料	备注
1	《债权资产转让信息披露申请书》	原件
2	转让方营业执照副本	复印件
3	有权签字人的授权书及身份证复印件（非法定代表人签字时提交）	复印件
4	公司章程或议事规则	复印件
5	股东会/董事会/总经理办公会同意转让的决议或文件	原件
6	债权资产产生和合法接续的法律文件（包括但不限于借款合同、判决书、债权交易合同）	复印件
7	金融许可证（金融机构提供）	复印件
8	资产评估报告（如有）	复印件
9	律师事务所出具的法律意见书（如有）	复印件
10	转让方拟与受让方将签署的债权资产交易合同样本（如有）	复印件
11	对于具有优先购买权的情形，转让方需要提交相应说明文件及符合流程规定的补充材料，包括但不限于处置方案、交易条件及处置程序的说明、通知文件等。	

适用情形：**关注类资产**处置，交易款项所得用于归还债权本息。

项目案例1：张家口同盛大厦1-5层资产转让

关注类
股权、资产处置

1

◇项目背景：

北京某贸易发展公司将持有的张家口同盛大厦资产，抵押给银行做物业经营贷款。银行了解到客户有到期无法偿付本息的风险，因此推介债务人在北交所挂牌转让同盛大厦。

☆北交所服务：

- 梳理项目脉络，为标的资产公开挂牌转让提供定制方案。
- 制作项目推介文案，通过官方网站、公众号、推介会等新媒体与线下渠道进行精准推介。
- 征集到合格意向投资方并促成交易成功落地，债务人收到交易款项后归还了银行贷款，满足了银行、债务人、受让方的多方诉求。

适用情形：**裁定项下权益转让。**

项目案例2：民生银行上海分行某裁定项下权益转让

银行债权处置

2

◇项目背景：

民生银行上海分行“比如世界”债权项目（本金195,764.840811万元），以坐落于北京市朝阳区某处房产及相应土地使用权抵押，法院出具裁定后，民生银行尚未办理过户手续，并将**裁定书项下的相关权益**于北交所进行挂牌转让。

☆北交所服务：

- 推介阶段广泛征集意向投资人，协助制定裁定项下权益转让后**两次连续过户的交易方案**。

适用情形：交易方案灵活制定，响应监管政策号召，助力**信托行业风险资产**处置。

信托债权处置

2

项目案例3：东莞信托有限公司持有的某债权转让

◇项目背景：

东莞信托持有的某债权项目（金额13,046.686038万元），质押物为某上市公司股票。

☆北交所服务：

- 北交所根据项目特点，结合各方诉求，提供资产转让建议方案。
- 提供“**降价挂牌**”方案，第一次以评估价进行挂牌，第二次以保留价（债权本息）进行挂牌。
- 通过北交汇投、线下等多种方式进行**精准推介**，最终成功征集到意向受让方，实现交易成功落地。

适用情形：**“房抵贷”** 类不良资产处置。

项目案例4：阳光保险某不良资产包（房抵贷）处置

保险债权处置

2

◇项目背景：

通过**多轮次降价**方式，满足转让方合规性需求。

☆北交所服务：

- 共经历三轮挂牌，每轮次实现阶梯型降价，北交所在各时间向转让方出具进展函。
- 经历三轮挂牌后，市场已征集到多家意向投资方，北交所有序组织竞价活动，成交价格较第三轮挂牌底价实现较大提升（83折→88折）。

适用情形：依托北交所平台的公信力和投行服务能力优势，助力项目**高溢价率成交**。

项目案例5：中国长城资产债权资产包

AMC债权处置

2

◇项目背景：

中国长城资产北京市分公司通过北交所进行债权资产包转让。

☆北交所服务：

- 其中，28户债权资产包，起始价为1195万元，经过**88次报价**，最终报价达到2209万元，**溢价率高达95.66%**。
- 其中，61户债权资产包，起始价为5220万元，经过**161次报价**，最终报价达到6940万元，**溢价率高达32.95%**。



适用情形：实现同一笔债权先后于银行端、AMC端两次成功转让**，依托北交所平台**充分挖掘投资人**并促成交易落地，创设**二次竞价模式**，实现资产保值、增值。**

项目案例6：北京太合嘉园房地产开发有限责任公司债权资产

银行、AMC债权 处置

2

◇项目背景：

本笔债权先后在北交所交易两次，第一次交易北京银行作为转让方，由华融资产北京市分公司受让（成交价格4.8亿元），第二次交易由华融资产北京市分公司作为转让方，由我所通过公开资产推介所匹配的一家民营投资机构受让（成交价格6.5亿元）。

☆北交所服务：

- 提供优质交易流程服务。
- 通过公开化、多样化的资产推介方式，在第二次交易中为转让方推荐**不少于5家**专业投资机构，经过多轮磋商，为其精准匹配意向受让方，并通过网络竞价方式实现标的资产保值、增值，最终由一家民营投资机构成功受让。
- 创新设立**二次竞价的交易模式**，充分挖掘市场价格，取得了转让方与各家意向受让方的充分肯定。

适用情形：挂牌转让融资租赁业务所形成的**租赁债权资产**。

融资租赁
债权处置

2

项目案例7：中航租赁有限公司融资租赁标的汽车生产线123项设备资产

◇项目背景：

中航租赁转让融资租赁业务所形成的汽车生产线123项设备资产。

☆北交所服务：

- 梳理项目情况，设计交易与处置方案，
- 征集到一家汽车生产企业受让该生产线设备资产，实现交易成功落地。

项目案例8：山东三箭建设工程股份有限公司等147户债权

◇项目背景：

中远海运租赁有限公司转让山东三箭建设工程股份有限公司等147户债权。

☆北交所服务：

- 梳理债权包资产情况，整理不良债权余债清单。

适用情形：北交所提供“**阶梯降价**”交易服务模式，助力金融类国有企业公开合规处置经营性资产。

小额贷款 债权处置

2

项目案例9：云南首鑫小额贷款股份有限公司不良贷款债权

◇项目背景：

云南首鑫小额贷款股份有限公司转让两笔在贷款展业过程中所形成的不良债权。

☆北交所服务：

- 根据国有转让方、地方金融监管机构对于资产处置合规性的要求，结合具体情况，提供项目挂牌处置建议。
- 提供市场询价服务。
- 创设五轮阶梯降价挂牌方案，解决债权金额与资产评估价格、挂牌底价差距过大的问题。

适用情形：进入执行法拍环节后，可由债权人或执行法院选择通过北交所**司法拍卖**平台进行公开拍卖。

2019年6月1日，北京产权交易所进入最高人民法院司法拍卖网络服务提供者名单库，成为全国产权交易机构中唯一入围网络司法拍卖平台提供者的产权交易所。

执行中
司法拍卖
资产处置

3

司法拍卖 > 标的物列表 > 标的物详情



【一拍】天津市和平区贵阳路吉利花园3-1-2010号房屋

竞价中 距结束：0天19时5分43秒

当前价：¥ 2,852,000.00

起拍价：¥ 2,772,000.00

报 价： - 2862000.0 +

参与报价

6 人报名 | 10 人关注 | 3,061 次围观  未关注  分享

起拍价：¥2,772,000.00 加价幅度：¥10,000.00 类型：拍卖
保证金：¥300,000.00 竞价周期：1天 优先竞买人：无
评估价：¥3,960,000.00 延时周期：5分钟
竞价规则：至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交



适用情形：以物抵债形成的**抵债资产**，可继续通过北交所平台进行处置和转让。

抵债后
股权、资产处置

4

北京市朝阳区酒仙桥路某大厦地上1-4层及地下1-3层商业物业、车位及对应土地使用权				点击量：1978次
<p>请关注：北交汇投【优质项目精准推送】 我要报名</p>				
标的名称	北京市朝阳区酒仙桥路某大厦地上1-4层及地下1-3层商业物业、车位及对应土地使用权	项目编号	CP2018BJ1000478	
	北京某科技发展有限公司	交易品类	债权转让	
	140758万元	披露起止日期	2018年08月28日至2018年12月21日	
所在地区	北京市	所属行业	房地产业	
委托会员	机构名称：北京中兴荣投资顾问有限公司 联系人： / 联系电话：			
交易机构	项目负责人：李经理/刘经理/范经理 / 联系电话：83143132/66295509/16601122896 部门负责人： / 联系电话：			
<p>项目基本信息 其他信息</p>				
<p>一、项目基本信息</p>				
<p style="text-align: right;">一、债权资产基本情况 货币单位：万元人民币</p>				
标的名称	北京市朝阳区酒仙桥路某大厦地上1-4层及地下1-3层商业物业、车位及对应土地使用权(抵债资产)			
债权资产标的简况	债权资产现状	北京市朝阳区酒仙桥路某大厦地上1-4层及地下1-3层商业物业、车位及对应土地使用权(抵债资产)，总计约6.2万平方米，产权清晰，证照齐全，是作为抵押物以物抵债的资产，目前已过户至转让方。交易税费各自承担。(资产共计419项，以3项资产为例，项目材料具体见北交所待查文件)		

适用情形：**破产清算资产处置。**

项目案例10—破产清算资产处置：成都兴达屋业100%股权转让项目

破产清算资产处置

5

◇项目背景：

四川省清理整顿信托投资公司领导小组授权成立了撤销省信光华办事处清算组，决议通过北交所公开挂牌处置成都兴达物业100%股权，其资产主要是位于成都市龙泉驿区的95亩土地。

☆北交所服务：

- 梳理项目资料，设计公开挂牌处置方案。
- 开展资产营销，通过平台广泛征集投资人。
- 成功征集到2家意向投资方参与竞买。

适用情形：**破产重整投资方招募。**

破产重整投资方招募

5

项目案例11—破产重整投资方招募：北京浩搏基业房地产开发有限公司重整投资方招募

◇项目背景：

浩搏基业公司因严重资不抵债由债权人提出破产清算，因股东认为还有重整的价值，法院裁定破产重整，破产管理人申请通过北交所平台公开招募浩搏基业破产重整意向投资人。

☆北交所服务：

- 梳理项目资料，协助设计处置方案和挂牌公告。
- 通过平台广泛征集投资人。



官方二维码
微信号: CbexGroup
北交所集团



北交所网络司法拍卖平台介绍



第一部分 北交所介绍

一、历史沿革

1994

成立北京产权交易中心

2003

成立中关村技术产权交易所



2004.2.14

合并重组为北京产权交易所

二、职能定位



产权交易所授权资质

- 最高人民法院选定的**全国各级法院网络司法拍卖平台**
- 北京市高级人民法院指定的**京牌小客车司法处置机构**
- 国务院国资委选定的**中央企业国有资产交易（产权转让、增资扩股、资产转让）机构**
- 中共中央直属机关事务管理局、国家机关事务管理局选定的**中央和国家机关行政事业单位资产处置平台**
- 北京市国资委选定的**北京市管企业国有资产交易（产权转让、增资扩股、资产转让、房屋出租）机构**
- 北京市财政局指定的**市级行政事业单位资产处置服务机构**
- 北京市财政局选定的**刑事诉讼涉案上缴国库财物处置平台**
- 北京市政府确定的**北京市土地二级市场交易服务平台**
- 北京城市副中心、西城区**北交所企业登记分中心**

三、业务种类



权益

企业国有产权
国有企业增资
国有企业房屋租赁
碳排放权
技术产权



实物资产

国有企业资产
行政事业资产
诉讼资产
特殊资产



金融产品

债券发行与交易
委托债权投资交易

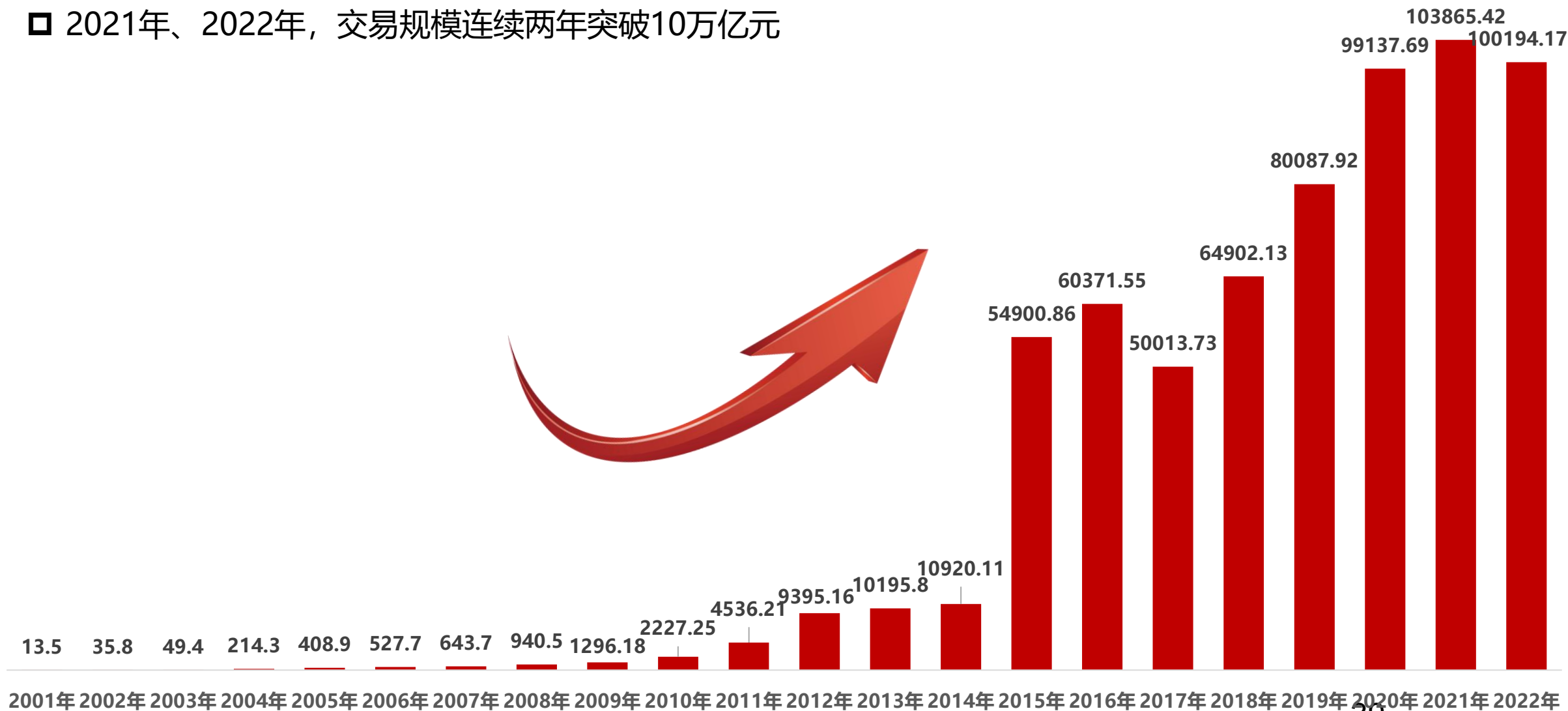
四、集团架构

北交所深耕资产处置领域二十余年，投资设立多个专业资产权益交易平台，在**股权、大宗房地产、珍品、机器设备、林权、矿权、无形资产等特殊权益资产**等需要强线下服务的项目上具备较大的优势。



五、交易规模

- 2013年，交易规模首次突破1万亿元
- 2015年，交易规模首次突破5万亿元
- 2021年、2022年，交易规模连续两年突破10万亿元





第二部分 网拍平台介绍

一、北交所司法平台发展历程

成为全国最早一批
涉国有资产司法拍卖平台

2010

北京市高级人民法院
《关于部分法院涉民事执行资产统一进入
北京产权交易所进行司法拍卖的规定（试行）》

2012

成为四川省高级人民法院
委托网络司法拍卖第三方交易平台

2013

最高人民法院公布北交所入围
司法拍卖网络服务提供者名单库

2019

二、北交所涉诉资产业务种类

网络司法拍卖

北交所近年来充分发挥产权市场优势，在法院执行资产处置方面积累了丰富的经验和资源，并在**大宗房地产、股权、矿权、林权、机器设备、珍品**等方面形成了特色优势。目前平台累计上拍拍品**13884**件，上拍金额**386.8**亿元，**2022年全年标的物成交率77.11%**，**位居七家平台第一**，**标的物上拍金额127.3亿**，**仅次于淘宝、京东**。

涉国有资产 司法拍卖

2010年9月，北京市高院和北京市国资委联合发布《关于对涉诉国有资产进行拍卖的规定（试行）》，2012年2月，最高人民法院发布《关于实施〈最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定〉有关问题的通知》。北交所承接了大量国有资产司法拍卖业务。

北京法院京牌 小客车司法处置

2014年，受北京市高级人民法院委托，北交所搭建“北京法院京牌小客车司法处置平台”。截至2022年底，北交所成功完成**20期共1834辆**京牌小客车司法处置工作。推出了含接车、停放、维修、验车、洗车、拍照、在线预约、线上线下预展、400客服、过户交割在内的全流程服务。

企业破产清算、重整

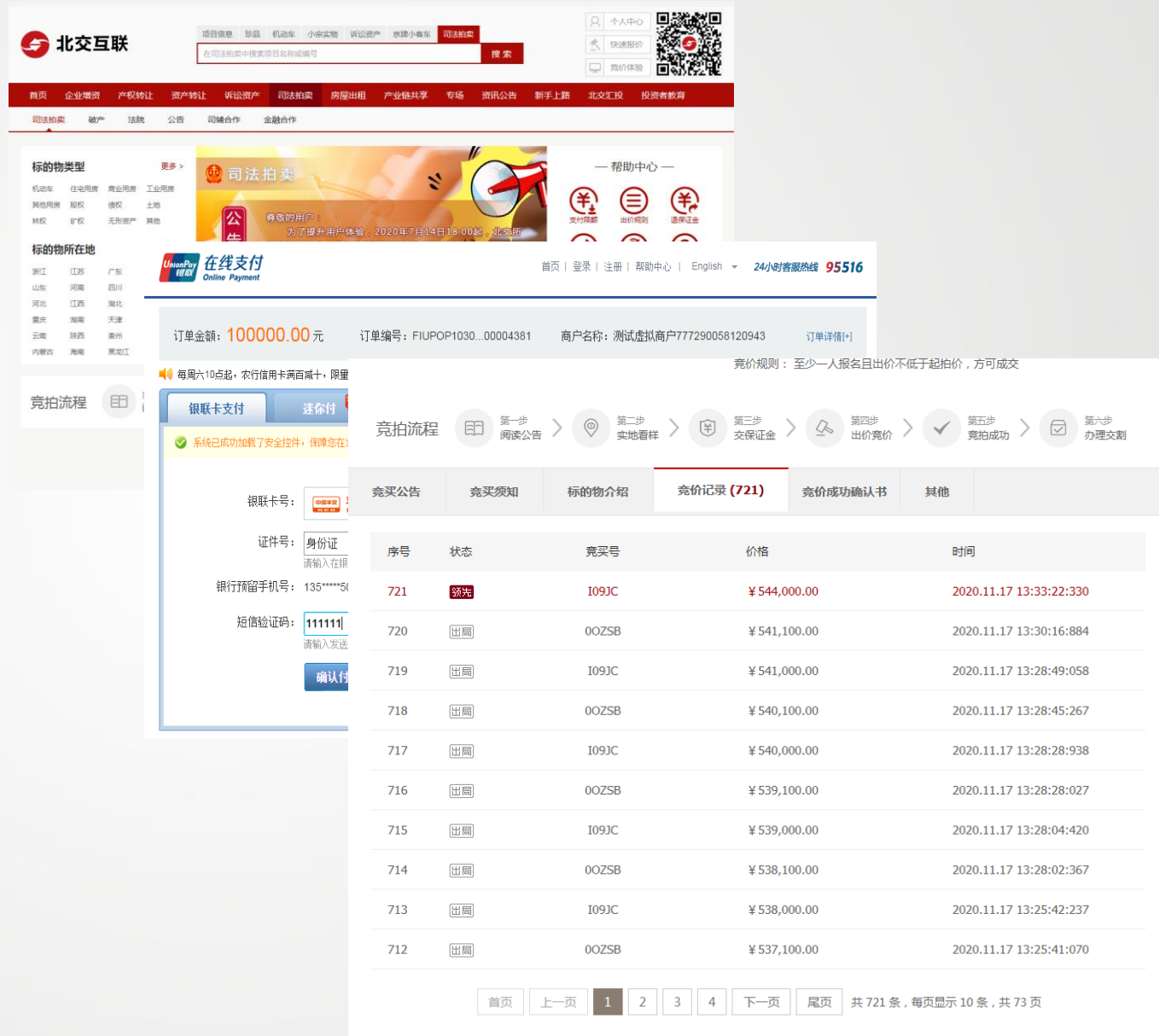
以“破产案件管理系统+破产财产处置平台+线下定制化服务”的模式，为财产处置以及投资人招募提供多样化、专业化的优质服务，助力经济发展以及营商环境优化。

刑事诉讼涉案 财物处置

2017年9月，北京市公安局、市检察院、市高院、市国安局、市财政局联合印发《北京市刑事诉讼涉案财物管理实施办法（试行）》。北交所推出含仓储物流、鉴定评估、上拍、预展、交割的全流程服务模式，通过拍卖和环保销毁两种方式处置资产37万余件，涉及案件1400余个。

三、北交所司法平台功能介绍

- ✓ 信息公示功能
- ✓ 网上报名功能
- ✓ 网上结算功能
- ✓ 网络竞价功能
- ✓ 监管及统计功能
- ✓ 档案留存功能
- ✓ 数据加密保护功能
- ✓ 系统大数据实时计算分析、精准投放与推介能力
- ✓ 多终端登陆
- ✓ 提供及时全面的咨询、答疑和提醒服务其他人民法院认为应当符合的要求



北交所司法平台

订单金额: 100000.00元 订单编号: FIUPOP1030...00004381 商户名称: 测试虚拟商户777290058120943 订单详情[+]

竞拍流程: 第一步 阅读公告 > 第二步 实地看样 > 第三步 交保证金 > 第四步 出价竞价 > 第五步 竞拍成功 > 第六步 办理交割

序号	状态	竞买号	价格	时间
721	领先	I09JC	¥ 544,000.00	2020.11.17 13:33:22:330
720	出局	00ZSB	¥ 541,100.00	2020.11.17 13:30:16:884
719	出局	I09JC	¥ 541,000.00	2020.11.17 13:28:49:058
718	出局	00ZSB	¥ 540,100.00	2020.11.17 13:28:45:267
717	出局	I09JC	¥ 540,000.00	2020.11.17 13:28:28:938
716	出局	00ZSB	¥ 539,100.00	2020.11.17 13:28:28:027
715	出局	I09JC	¥ 539,000.00	2020.11.17 13:28:04:420
714	出局	00ZSB	¥ 538,100.00	2020.11.17 13:28:02:367
713	出局	I09JC	¥ 538,000.00	2020.11.17 13:25:42:237
712	出局	00ZSB	¥ 537,100.00	2020.11.17 13:25:41:070

共 721 条, 每页显示 10 条, 共 73 页



第三部分 平台优势

一、突出的平台公信力

01

国企背景

北交所是经北京市人民政府批准设立的综合性产权交易机构，是国务院国资委、财政部、中直管理局、国管局、人民银行、最高院等机构选定的交易平台。

历史悠久

北交所的前身北京产权交易中心自1994年起为各级政府机构、国有企业、民营企业、金融机构提供资产交易服务，至今已27年。

02

03

交易规范

市国资委控制、市金融局业务监管、交易系统接入主管部门监控、国资委牵头五部委联合监督检查、完备的交易规则、严格的风控体系、可靠的信息化系统。

二、覆盖全国的服务网络

北交所是中国企业国有产权交易机构协会的会长单位。产权协会由全国**32**个省市自治区、直辖市的**122**家产权交易机构组成。

北交所在**上海、深圳及成都**分别设有服务机构，分别辐射华东、华南、西南区域，同时与各地产权交易机构建立了长期、深入的合作，能够充分协同、调动各地方交易所的资源，为客户遍布全国的项目提供标准化、全流程的司法辅助服务。



三、司法拍卖服务优势

1. 项目踏勘尽调

经验丰富的业务经理
能够为项目提供全面
专业的项目尽职调研
分析、踏勘、路演。

云南省临沧市镇康县哈里村大寨组 2263.4 亩咖啡林权转让项目

序号	要素名称	要素内容
1	交易名称	云南省临沧市镇康县哈里村大寨组 2263.4 亩咖啡林权转让项目
2	项目性质	林权转让
3	转让价格	280000 元
4	项目联系人	3226

二、标的简介

(一) 标的的基本情况

转让标的为镇康县哈里村大寨组，具体情况如下表所示：

序号	要素名称	要素内容
1	林权证编号	镇康林权证字(2009)第 39153 号
2	地理位置	云南省镇康县哈里村大寨组
3	树种	经济林
4	主要树种	咖啡
5	面积	2263.4 亩
6	林权使用期	50 年
7	发证日期	2012 年 4 月 5 日
8	转让日期	2021 年 11 月

(二) 标的经营模式及经济效益

高海拔区平坝，如有需要，请实地踏勘或者联系法院指定可信赖机构。

(三) 风险提示

镇康县位于云南省西南部，位于云南省西南部，临沧市内部，南接本溪市，南接临沧市，西与镇康县接壤，东与镇康县接壤，北与镇康县接壤。

(五) 续权可行性

根据林权证，本林地还有 38 年使用权，林地所有权人是村集体。由于到期时间较长，无法估计 38 年后重做或续签林权证的政策条件及村集体意愿，不可抗拒因素较多，相关续权与审批程序请自行判断。

三、 行业分析

(一) 咖啡豆在中国的地理分布及气候条件

咖啡原产于非洲中北部的埃塞俄比亚，咖啡对环境条件具有特定要求，喜静风、温凉、荫蔽或半隐蔽的环境。我国目前的咖啡种植主要在云南省和海南省，云南目前为全国最大的咖啡豆生产基地，占中国产咖啡原豆的 98% 以上。云南咖啡的种植历史，可追溯到 1892 年。一位法国传教士从境外将咖啡种带进云南，并在云南省宾川县的一个山谷里种植成功。这批咖啡种子繁衍的咖啡植株至今在仍然有三十多株在开花结果。



地处燕莎商圈核心区：北京市朝阳区远洋公馆涉诉房产推介

视频

2. 多渠道宣传推介

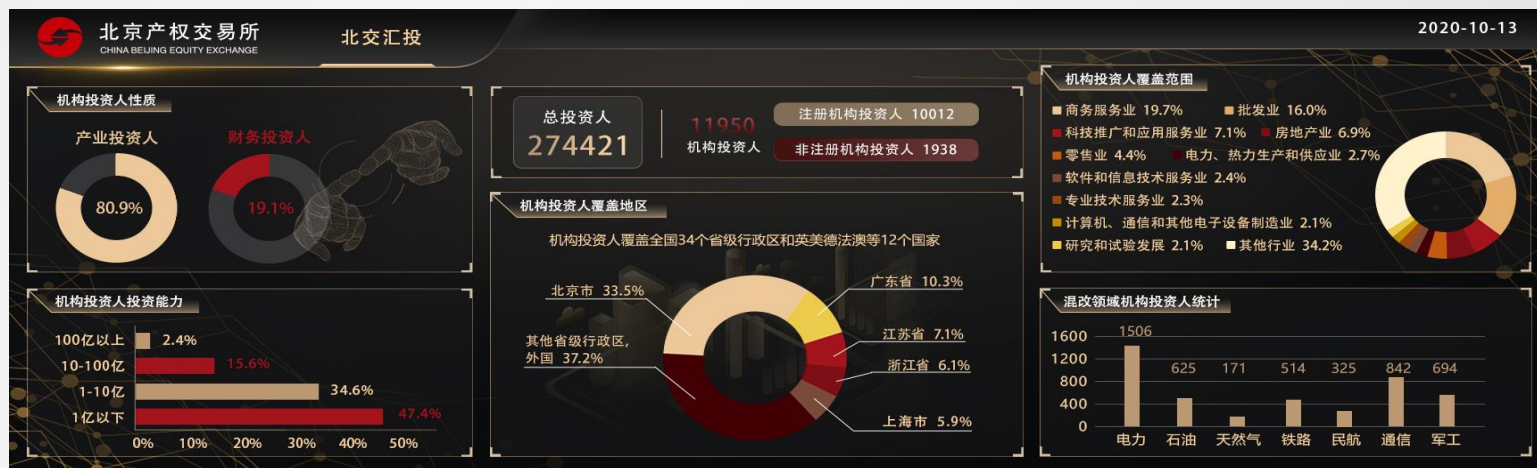
公司官网
官方微信
各大主流财经媒体
北交直播
抖音、视频号自媒体



四、司法拍卖服务优势

3. 投资人精准匹配

创新信息服务平台“北交汇投”。运用大数据、人工智能等对投资人和项目信息进行精准匹配与推介。



4. 线下实物展示

充分发挥多年实物资产处置优势，能够为机器设备、办公用品、珍品等实物资产处置提供鉴定、评估、运输、仓储及预展服务



五、司法拍卖服务优势

5. 专业机构合作

在内部搭建了四百余家各类服务会员体系，提供鉴定、评估、招商推介服务；
与外部专业机构合作提高资产宣传范围和影响力。




6. 法拍金融服务

北交所与建设银行、北京银行、人保财险等多家金融机构开展合作，积极开展融资服务产品创新，能够为法拍客提供丰富便捷的金融产品服务。


金融服务合作机构

- 诉讼房产贷款流程图
- 中国人民财产保险股份有限公司北京市分公司
- 南京银行股份有限公司
- 中国工商银行股份有限公司
- 中国建设银行股份有限公司

一键贷款 该服务由北交所合作银行提供

 中国工商银行北京九龙山支行

最高可贷比例为65%

 中国光大银行北京崇文支行

首套最高65%，二套最高40%

六、其他定制化专项服务

北交所地处北京金融街核心办公区，拥有优美的办公环境以及可容纳数百人的活动场地，可为各级法院提供新闻发布会、普法宣传、专项资产推介会、联合党建等现场活动。



11月1日下午，北京市东城区人民法院网络司法拍卖新闻专题发布会暨产权行业网络司法拍卖业务研讨会在北京产权交易所成功举行。北京市高级人民法院网络司法拍卖工作负责人赵奇、北京市东城区人民法院执行局局长刘晶、北京市东城区人民法院执行局副局长兼指挥中心组长王红、北京产权交易所业务总监马晶波以及来自山东产权交易中心、山西省产权交易中心、河北产权市场、黑龙江联合产权交易所、广州产权交易所和昆明联合产权交易等交易机构的20余名代表出席了本次会议。



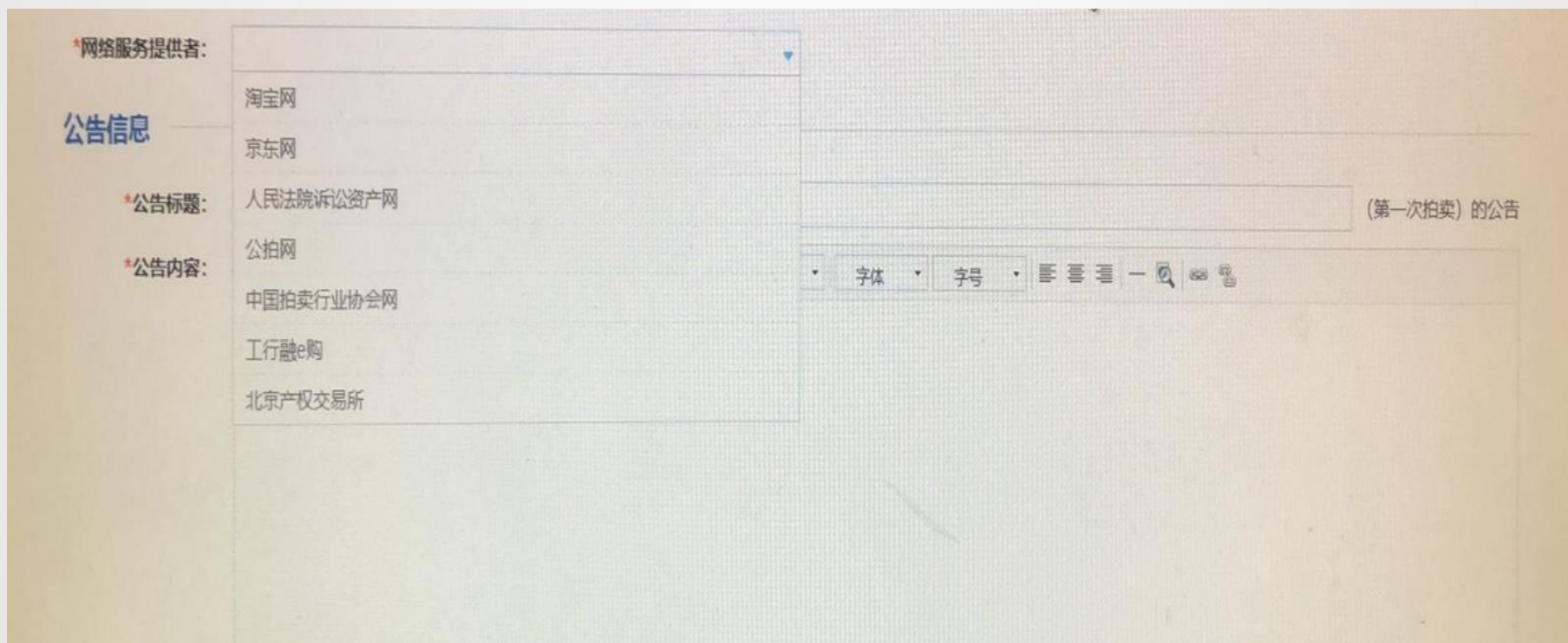
北京电视台相关报道

2019年11月1日，北京市东城区人民法院网络司法拍卖新闻专题发布会在北交所成功举办，北京市高级人民法院网络司法拍卖工作负责人赵奇、北京市东城区人民法院执行局局长刘晶等领导参加并出席了会议。

2019年11月北交所与东城区法院联合推出“北交所网络司法拍卖节—东城法院专场”活动，充分利用北交所实物展厅以及推介渠道广泛的优势，成功处置了一批执行难度大的翡翠玉石，经过两百多轮竞价，执行资产高溢价成交，社会反响良好。

七、平台选择指引

北交所成功入围司法拍卖网络服务提供者名单库后，法院可以直接在其系统内操作选择北交所作为拍卖平台。



The screenshot shows a web interface for selecting a network service provider. On the left, there is a sidebar with the heading "公告信息" (Announcement Information). The main content area has a label "*网络服务提供者:" (Network Service Provider) and a dropdown menu. The dropdown menu is open, showing a list of providers: 淘宝网 (Taobao.com), 京东网 (JD.com), 公拍网 (Gongpai.com), 中国拍卖行业协会网 (China Auction Association), 工行融e购 (ICBC Ronge.com), and 北京产权交易所 (Beijing Property Rights Exchange). To the right of the dropdown, there is a text input field containing "人民法院诉讼资产网" (People's Court Litigation Assets Network) and "(第一次拍卖)的公告" (Announcement of the first auction). Below the input field is a rich text editor toolbar with options for font, size, bold, italic, underline, and other formatting tools.

八、国资司法拍卖项目进场指引

2010年9月，北京市高院和市国资委联合发布《关于对涉诉国有资产进行拍卖的规定（试行）》（市高法发〔2010〕311号，以下简称311号文），明确规定：“人民法院委托司法拍卖标的为国有及国有控股企业的资产，应当要求拍卖机构进入北京产权交易所拍卖”。北交所成为全国最早一批开展涉诉国有资产处置的平台。

2012年2月，最高人民法院发布《关于实施〈最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定〉有关问题的通知》（法〔2012〕30号，以下简称30号文），其中第五条规定：“司法委托拍卖标的为国有及国有控股企业的资产及其权益，人民法院委托拍卖机构后，通过省级以上国有产权交易机构的国有产权产易平台依照相关法律法规和司法解释进行拍卖，法律法规另有规定的除外”，从最高人民法院的层面为产权市场开展涉诉国有资产处置提供了重要政策依据。

九、司法拍卖成功案例

2019年入围最高院司法网络服务提供者名单库以来，北交所结合以往司法拍卖处置经验，充分利用自身优势开拓法拍市场资源，目前平台资产拍卖成交率位居前列，成交数量及金额正在逐步提升。

司法拍卖 > 标的物列表 > 标的物详情

【二拍】北京北大未名生物工程集团有限公司持有的山东未名生物医药股份有限公司8600000股首发后限售股 115次延时

已结束 结束时间：2021年08月31日 12:36:35

竞价结束。

最高报价金额：**¥94,770,720.00**

① 除买受人外的其他竞买人所缴纳的保证金将在竞价结束后24小时内发起退款，具体以银行到账时间为准。

我要咨询

4人报名 | 24人关注 | 13,677次围观 未关注 分享

起拍价：¥70,650,720.00 加价幅度：¥90,000.00 类型：拍卖
 保证金：¥6,000,000.00 竞价周期：1天 优先竞买人：无
 评估价：¥78,500,800.00 延时周期：5分钟

起拍价：7065.07万
 成交价：9477.07万

报价次数：117次
 溢价率：34.14%

司法拍卖 > 标的物列表 > 标的物详情



【二拍】北京市朝阳区工体北路13号院3号楼1-4层及5幢不动产 (详见公告) 2次延时

已结束 结束时间：2021年07月29日 10:00:57

竞价结束。

最高报价金额：**¥1,645,003,736.00**

① 除买受人外的其他竞买人所缴纳的保证金将在竞价结束后24小时内发起退款，具体以银行到账时间为准。

我要咨询

2人报名 | 31人关注 | 55,777次围观 未关注 分享

起拍价：¥1,640,003,736.00 加价幅度：¥5,000,000.00 类型：拍卖
 保证金：¥100,000,000.00 竞价周期：1天 优先竞买人：无
 评估价：¥2,928,578,100.00 延时周期：5分钟

起拍价：164000万
 成交价：164500万

报价次数：2次
 溢价率：0.3%

九、司法拍卖成功案例

司法拍卖 > 标的物列表 > 标的物详情



【一拍】北京市朝阳区天力街11号楼10至11层1103

已结束 结束时间：2021年05月07日 13:09:29 182次延时

竞价结束。

最高报价金额：¥33,306,200.00

① 除买受人外的其他竞买人所缴纳的保证金将在竞价结束后24小时内发起退款，具体以银行到账时间为准。

8人报名 | 12人关注 | 8,118次围观 | 未关注 | 分享

起拍价：¥19,556,200.00 加价幅度：¥50,000.00 类型：拍卖
 保证金：¥1,000,000.00 竞价周期：1天 优先竞买人：无
 评估价：¥27,937,300.00 延时周期：5分钟
 拍卖开始时间：2021-05-06 10:00:00
 竞价规则：至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交



起拍价：1170.12万
 成交价：4462.12万

报价次数：341次
 溢价率：281%



【一拍】保时捷帕那美拉牌汽车一辆

已结束 结束时间：2019年07月29日 10:12:25 42次延时

竞价结束。

最高报价金额：¥341,700.00

① 除买受人外的其他竞买人所缴纳的保证金将在竞价结束后24小时内发起退款，具体以银行到账时间为准。

我要咨询

9人报名 | 22人关注 | 51,716次围观 | 未关注 | 分享



起拍价：¥151,200.00 加价幅度：¥1,500.00 类型：拍卖
 保证金：¥20,000.00 竞价周期：1天 优先竞买人：无
 评估价：¥216,000.00 延时周期：5分钟
 拍卖开始时间：2019-07-28 10:00:00
 竞价规则：至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交

起拍价：15.12万
 成交价：34.17万

报价次数：111次
 溢价率：126%

九、司法拍卖成功案例

司法拍卖 > 标的物列表 > 标的物详情

【一拍】持有太平洋证券股份有限公司744039975股股份（证券代码：601099、股份性质：无限售流通股） 0次延时

已结束 结束时间：2022年05月27日 10:00:01

竞价结束。

最高报价金额：**¥1,726,172,742.00**

① 除买受人外的其他竞买人所缴纳的保证金将在竞价结束后24小时内发起退款，具体以银行到账时间为准。

我要咨询

1人报名 | 189人关注 | 135,539次围观 | 未关注 | 分享

起拍价：¥1,726,172,742.00 加价幅度：¥8,600,000.00 类型：拍卖
 保证金：¥340,000,000.00 竞价周期：1天 优先竞买人：无
 评估价：¥2,157,715,927.50 延时周期：5分钟
 拍卖开始时间：2022-05-26 10:00:00

起拍价：17.26亿
成交价：17.26亿

报价次数：1次
溢价率：0%

司法拍卖 > 标的物列表 > 标的物详情

【一拍】“永跃68”散货船

已结束 结束时间：2022年05月08日 10:17:24 14次延时

竞价结束。

最高报价金额：**¥53,000,000.00**

① 除买受人外的其他竞买人所缴纳的保证金将在竞价结束后24小时内发起退款，具体以银行到账时间为准。

我要咨询

2人报名 | 2人关注 | 3,001次围观 | 未关注 | 分享

起拍价：¥49,800,000.00 加价幅度：¥200,000.00 类型：拍卖
 保证金：¥9,000,000.00 竞价周期：1天 优先竞买人：无
 评估价：¥62,250,000.00 延时周期：5分钟
 拍卖开始时间：2022-05-07 10:00:00
 竞价规则：至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交

起拍价：4980万
成交价：5300万

报价次数：17次
溢价率：6%

十、北交所司法平台入口

1. 北京产权交易所官网：<http://www.cbex.com.cn/>



2. 北交互联官网：<https://otc.cbex.com>



3. 北交互联APP应用平台



(手机扫码下载)



谢谢!

团队联系方式：谢占林 15810369016

张金慧：13366315512 刘涛：13581733335

张海容：15210870798 李华：18811032524

梁艺文：15901080967 陈鸩：13641218576



北交所微信公众平台



北交汇投微信公众平台



北交所抖音号



北交所视频号